



**Handläggare**

Frida Magnusson

Stabschef

Teknik- och serviceförvaltningen

Ärendenummer: TN2026/250

Beslutande organ: Tekniska nämnden

# Remissvar gällande ändring av detaljplan för Stenvreten 5:55

## Bakgrund

Planområdet ligger i nordöstra delen av Enköpings tätort inom Stenvretens verksamhetsområdet. Det är beläget sydöst om korsningen Garnisonsvägen/Stenvretsgatan. Planområdet omfattar endast fastigheten Stenvreten 5:55 som har ca 2,3 hektar i areal. Fastigheten är enligt fördjupad översiktsplan utpekad som en del av befintligt verksamhetsområde. Den ingår i gällande detaljplan 227 där den är planlagt för värmeverkets panncentral med högsta byggnadshöjd om 12 meter.

Med en ändring av detaljplanen avses att endast ändra planbestämmelsen som reglerar högsta byggnadshöjd om 12 meter och ersätta den med en planbestämmelse som reglerar högsta nockhöjd om max 27,0 meter. Detta för att möjliggöra modernisering av den befintliga panncentralen som skulle tillföra mycket större effekt än befintlig panncentral. På det sättet ska ett utökat fjärrvärmebehov i Enköping kunna tillgodoses på lång sikt.

Planens genomförande bedöms inte ge en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kapitlet 11 paragrafen miljöbalken.

## Remissvar från tekniska nämndens verksamheter

### Gator och trafik

Samrådsunderlaget beskriver att ombyggnationen inte bedöms ha en stor påverkan på trafikflödet men en samlad bedömning bör göras av tung trafik i området. Särskilt med hänsyn till närheten till E18 (riksintresse för kommunikation) samt anslutningar via Garnisonsvägen och Stenvretsgatan.

En utredning eller förtydligande som komplettering som visar om:

- Befintlig gatustruktur och bärighet är tillräcklig för långsiktigt ökad tung trafik.
- Om byggskedet medför temporärt ökad belastning på kommunala gator som innebär behov av förstärkningar.
- Hur trafiksäkerheten för gång- och cykeltrafik längs Garnisonsvägen påverkas.

Eventuella behov av förstärkningar eller åtgärder på infrastrukturen bör regleras innan genomförande.

### **Dagvatten och vattenförekoster**

Planområdet är anslutet till kommunalt dagvattensystem och recipient är Enköpingsån som enligt planbeskrivningen har en måttlig ekologisk status (s. 12). Dagvatten från hårdgjorda ytor, bränslehantering och flisförvaring kan innebära risk för föroreningar. Klimatförändringar med ökade skyfall ställer högre krav på lokal fördröjning och rening. Det är av stor vikt att den ekologiska statusen för Enköpingsån inte försämras.

Inför genomförande bör därför:

- En fördjupad dagvattenutredning tas fram.
- Lokala fördröjningsåtgärder och reningslösningar säkerställas.
- Risk för spridning av föroreningar vid extrema regn analyseras.

### **Vatten och avlopp**

Planområdet ligger inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp och anslutningar finns sedan tidigare. Vid en förändrad vattenförbrukning eller processvattenhantering behöver belastningen på ledningsnät och reningsverk vara klarlagd innan byggnation. Vid behov bör en kapacitetsutredning genomföras.

### **Kommunala fastigheter och energiförsörjning**

Tekniska nämnden ansvarar för en stor andel kommunala verksamhetslokaler som är beroende av en stabil fjärrvärmeförsörjning. Utifrån detta perspektiv är planändringen strategiskt viktig eftersom:

- Den möjliggör ökad kapacitet.
- Den stärker leveranssäkerheten.
- Den bidrar till robust energiförsörjning i ett osäkert omvärldsläge.
- Den stödjer kommunens långsiktiga klimat- och hållbarhetsmål.